



Christophe Jumeau

Edeis et le projet IKEA : vers une logistique durable à Limay

Orchestré par Edeis, le projet Ikea à Limay se distingue par ses innovations environnementales et logistiques en intégrant des technologies renouvelables et des pratiques de transport durable, réduisant l'empreinte carbone tout en optimisant les opérations de livraison. Christophe Jumeau, directeur de projets chez Edeis Ingénierie, nous éclaire sur les défis et les solutions mises en œuvre pour atteindre ces objectifs ambitieux.

Quels sont les principaux aspects environnementaux et logistiques du projet Ikea à Limay ?

Le projet Ikea à Limay, situé sur le port d'Haropa, couvre 16 hectares avec un bâtiment de 62 000 m², conçu pour renforcer les livraisons à domicile pour Paris et l'ouest de la France. Il est soumis à des normes environnementales strictes, incluant une autorisation ICPE obtenue après trois ans de collaboration avec la DRIEAT. Edeis Ingénierie a piloté l'ensemble des démarches réglementaires et environnementales, garantissant la conformité du projet dans un contexte réglementaire exigeant. Nous avons pris des mesures pour gérer les risques d'inondation, avec une limitation de l'imperméabilisation des sols, avec un renforcement de la végétalisation et la création de zones de compensation de crues. Le site intègre des bassins de rétention pour l'eau de pluie et d'incendie, et utilise des eaux pluviales pour réduire la consommation d'eau.

Sous l'impulsion d'Edeis, la logistique chantier a été repensée pour maximiser les solutions bas carbone, en privilégiant le transport fluvial dès les premières phases de terrassement. Les entreprises ont été encouragées à livrer les matériaux par voie fluviale. L'entreprise Medinger a efficacement utilisé ses implantations en bordure de Seine pour évacuer les déblais pollués et acheminer les matériaux : ce mode de transport a permis de réduire les émissions de CO₂ de 2 à 4 fois par tonne-kilomètre par rapport au transport routier.

Sur ce chantier, c'est 30 000 t de matériaux valorisables qui ont transité par voie fluviale, soit 85,7 t eq CO₂, ce qui équivaut à 87 vols Paris-New York. Quand on met en lumière ces chiffres, ce n'est pas anodin. Ikea vise la certification BREEAM Very Good, axée sur la santé, le confort et la performance énergétique. On est sur un site RT2012 pour la partie logistique avec une réduction de 25 % des consommations énergétiques.

Des espaces ont été aménagés pour préserver les espèces protégées et certaines plantes rares, une démarche qu'Edeis a intégré dès les phases de conception, en lien avec les services de l'État.

Avant les travaux, le site était un ancien parking de dépôt de véhicules légers de 110 000 m². Après la dépollution des sols, le projet IKEA proposera 33 000 m² d'espaces végétalisés et environ 200 arbres seront plantés pour créer des espaces verts.

Quel rôle joue Edeis Ingénierie dans la collaboration avec A26 Architectures et Payet ?

Le projet a été initié à la suite d'un appel d'offres organisé par Ikea. Pour répondre à un projet de cette envergure, un groupe de compétences a été formé pour maîtriser les aspects environnementaux, logistiques et de stockage.

A26, cabinet d'architecture, apporte sa vision globale en urbanisme et design intérieur et extérieur, en intégrant les dimensions techniques et environnementales fournies par Payet et Edeis Ingénierie ; tandis que Payet se concentre sur la

construction durable et Le paysage. Edeis Ingénierie assure le rôle de mandataire du groupement : nous coordonnons l'ensemble des acteurs, pilotons la conception, le suivi des travaux, et garantissons la tenue des objectifs environnementaux, techniques et de planning. Le groupement comprend également des sous-traitants spécialisés en acoustique et sécurité incendie.

Quelles innovations ont été mises en œuvre pour améliorer l'efficacité et la durabilité ?

Des technologies renouvelables ont été intégrées, notamment avec 22 000 m² de panneaux solaires sur le toit, répondant aux normes réglementaires actuelles. Sous la direction d'Edeis ingénierie, ces solutions ont été dimensionnées pour maximiser la production locale d'énergie tout en s'intégrant au fonctionnement logistique du site.

Un système de gestion énergétique intelligent (GTC) a été mis en place pour optimiser la consommation d'énergie, gérer la protection solaire et contrôler l'éclairage, entièrement en LED. L'isolation a été soigneusement étudiée pour réduire les besoins énergétiques, et la récupération des eaux pluviales reste une priorité.

Edeis a également anticipé les usages futurs en prévoyant l'équipement massif du site en bornes de recharge pour véhicules électriques dans les zones de quai et de stationnement, pour les véhicules légers comme pour les poids lourds.