



## Edeis Ingénierie déploie l'Hypervision au cœur du futur hôpital de Nantes, plus grand chantier hospitalier d'Europe

Edeis Ingénierie poursuit son engagement au service des infrastructures de santé avec sa contribution stratégique au projet du nouvel hôpital de Nantes, le plus grand chantier hospitalier d'Europe avec plus de 260 000 m<sup>2</sup>, 13 bâtiments et un budget de 1,2 milliards d'euros. Véritable vitrine des hôpitaux numériques de demain, ce centre hospitalier intègre des technologies avancées et un modèle inédit de gestion des données et des infrastructures hospitalières : l'Hypervision.



Construit sur un terrain de 10 hectares, le futur hôpital de Nantes regroupera sur un site unique les activités de court séjour (médecine, chirurgie, obstétrique) nécessitant l'accès à un plateau technique de haut niveau, actuellement réparties entre l'Hôtel-Dieu et l'Hôpital Nord Laennec. Il offrira une capacité de 1 527 lits et places, intégrera un Institut de Recherche en Santé, et s'inscrira au cœur du futur quartier nantais de la santé. Ce chantier hospitalier – le plus vaste de France – mobilise environ 80 ingénieurs, architectes, économistes et logisticiens,

installés dans une agence de projet dédiée à Nantes.

Avec une livraison prévue en 2026, il se distingue par son exemplarité environnementale grâce à la géothermie, la réduction de l'empreinte carbone (moins de 15 kgéqCO<sub>2</sub>/an/m<sup>2</sup> en exploitation), ainsi que par des performances énergétiques supérieures de 40 % aux exigences réglementaires. La conception a été élaborée par l'équipe Art & Build, Pargade Architectes, Artélia et Signes Paysages.

## Une solution globale de gestion des données

Edeis Ingénierie accompagne le nouvel hôpital de Nantes dans la conception et la mise en œuvre d'une solution d'Hypervision, véritable « chef d'orchestre » des systèmes techniques et logistiques de l'hôpital. Cette solution centralise les données provenant des bâtiments, des équipements médicaux et techniques ainsi que des systèmes informatiques (maquettes numériques BIM, systèmes techniques et informatiques, gestion énergétique) dans une interface unique et évolutive.

Cette convergence est orchestrée par l'Inter Opérabilité du Bâtiment (IOB), un élément central qui collecte, structure et relie toutes les données issues des maquettes numériques BIM, des systèmes techniques et du système d'information hospitalier. En les organisant dans un cadre commun et sécurisé, il devient le socle d'un jumeau numérique pour l'hôpital : une représentation numérique fidèle en temps réel de l'hôpital. Cette approche globale permet d'éviter le « syndrome spaghetti » dû à l'enchevêtrement de connexions directes et non maîtrisées entre systèmes disparates, qui rendrait la maintenance et l'évolution des infrastructures complexes et coûteuses. Grâce à l'IOB, l'intégration est homogène, interopérable et évolutive.

L'Hypervision permet ainsi aux professionnels de visualiser en temps réel l'ensemble du site, de repérer rapidement un bâtiment, un étage ou un équipement et d'accéder en un clic à des services contextualisés (itinéraires, interventions techniques, scénarios d'urgence comme le plan blanc ou l'alerte attentat).

## Une meilleure coordination pour des environnements hospitaliers complexes

Le futur hôpital de Nantes, avec ses 13 bâtiments interconnectés, ses transports automatiques, son système de traitement des déchets et ses nombreux équipements techniques, représente un défi unique de gestion et de coordination. Grâce à son moteur de visualisation 2D/3D et à ses interfaces applicatives, l'Hypervision offre aux professionnels de santé un accès centralisé et en temps réel à l'information. Les scénarios automatisés (plan blanc, alerte attentat, alarme incendie...) permettent d'anticiper et de déclencher simultanément plusieurs actions pour renforcer la réactivité des équipes hospitalières dans des situations critiques.

L'Hypervision soutient également la gestion énergétique du site par un suivi en temps réel, des tableaux de bord et des recommandations pour optimiser la consommation et réduire l'impact environnemental. Elle complète les dispositifs déjà prévus dans le projet global, notamment l'utilisation de 5 puits de géothermie répartis sur le site, la gestion optimisée de l'eau et des déchets, et l'engagement dans la démarche E+C- niveau Énergie 3 (respecter une diminution de respectivement 20% et 40% des indicateurs Bbio et Cep par rapport aux valeurs seuils de la Réglementation Thermique 2012) et Carbone 1 (matériaux et procédés de construction choisis et étudiés pour leur faible énergie grise, et solutions thermiques qui assurent un bilan carbone en exploitation inférieur à 15 kg éq CO<sub>2</sub> /an/m<sup>2</sup> SURT).

Cette approche contribue au respect des obligations réglementaires (décret tertiaire, rejets d'eau en Loire) et positionne ce nouvel hôpital comme un établissement hospitalier durable et performant.

### **Un partenaire stratégique pour l'innovation médicale**

Pour ce projet inédit, l'expertise d'Edeis Ingénierie en convergence des données, en ingénierie électrique et en intégration de systèmes complexes a été mobilisée dès les premières étapes. Edeis a accompagné le nouvel hôpital de Nantes depuis l'élaboration du cahier des charges jusqu'à la mise en place d'une procédure de dialogue compétitif, qui a permis de définir précisément les besoins et de co-construire les solutions techniques avec les candidats.

Cette démarche a abouti à la sélection d'un groupement lauréat composé d'Eiffage Énergie Systèmes et OnePoint, qui déploie des suites logicielles de référence (Kardham Digital, Codra Panorama, Energie Suite). Ces outils, pilotés par Edeis Ingénierie au cœur du nouvel hôpital, garantissent l'interopérabilité et l'évolutivité des systèmes tout en offrant une expérience utilisateur homogène et intuitive au personnel médical du futur hôpital de Nantes.

### **Un modèle pour les centres hospitaliers français, européens et internationaux**

En conjuguant innovation technologique, interopérabilité et efficacité énergétique, Edeis Ingénierie contribue à faire du nouvel hôpital de Nantes un modèle de modernisation hospitalière. Cette démarche positionne le futur hôpital comme un bâtiment intelligent, capable d'accueillir de nouveaux services tels que la télémédecine, la logistique automatisée ou l'optimisation des flux, et de s'adapter en continu aux besoins des professionnels, des patients et plus généralement aux besoins des hôpitaux contemporains.

Ce projet illustre aussi la capacité d'Edeis à mettre son expertise en ingénierie de pointe au service des infrastructures de santé et des territoires, en apportant des solutions innovantes, durables et respectueuses de l'environnement pour préparer l'hôpital de demain.

## À propos d'Edeis

Edeis est un groupe leader dans les domaines de l'ingénierie et du développement d'infrastructures et d'établissements culturels. Depuis 2016, Edeis s'engage au service des collectivités et du grand public. Au travers de la grande variété de ses métiers, services et sites opérés – un portfolio d'activités synergiques incluant 19 agences d'ingénierie, 20 aéroports et 5 ports sur le territoire métropolitain et dans les Outre-mer, ainsi que 9 sites culturels et touristiques de premier plan – Edeis s'est donné pour mission d'être l'allié des territoires. Ingénierie de conseil et maître d'œuvre, Edeis conçoit, construit et réhabilite des ouvrages d'envergure, en apportant son expertise technique et sa capacité à créer des solutions adaptées aux enjeux de chaque territoire. Déléataire de service public, Edeis apporte son expertise globale pour des grands projets, aussi bien en exploitation et maintenance qu'en développement d'ouvrages très spécifiques, créant ainsi de la valeur ajoutée pour le plus grand nombre.

### Informations pratiques

#### Chantier du nouvel hôpital de Nantes

Porte 1 – Pont des 3 continents  
Chantier CHU de Nantes, 44300 Nantes

#### Edeis Ingénierie

18 Rue de la Petite Sensive  
44300 Nantes

<https://www.edeis.com/>

#### CONTACT MÉDIAS

Armance Communication  
Romain Mangion, Lucas Jourda, Anne Rousseau  
[edeis@armance.co](mailto:edeis@armance.co)  
+33 1 40 57 00 00