



CHARGE(E) DE GESTION IMMOBILIERE

Edeis recherche un(e) **Chargé(e) de gestion immobilière (H/F)** pour son aéroport de **Toulouse Franczal**

- Notre division O&M (Opération et Maintenance) possède une place particulière au sein d'EDEIS, n'ayant pas comme métier l'ingénierie mais la gestion de site en Délégation de Service Public (DSP) ou dans le cas de Partenariat Public Privé (PPP)
- Ainsi à ce jour, O&M assure l'exploitation et la maintenance de 19 aéroports, un port et un centre touristique ferroviaire en France (dont deux aéroports en outre-mer).

Vos missions principales seront :

- Gérer les contrats d'occupation du domaine public
- S'assurer de la conformité des conventions signées avec les réalités des activités
- Encadrer et garantir le processus de facturation et de recouvrement des loyers et charges
- Améliorer la refacturation des charges locatives
- Participer à la définition de la stratégie d'évolution du patrimoine immobilier de l'aéroport
- Développer le portefeuille d'entreprises basées
- Etre l'interface avec les collectivités voisines
- Garantir la cohérence des projets propres à l'aéroport et aux zones d'activités mitoyennes
- Développer les réseaux Gaz, Electricité, Eau, Téléphonie/Fibre sur l'emprise aéroportuaire
- Développer les réseaux Eaux usées et Pluviales en connexion avec les collectivités et zones environnantes
- Déclencher, encadrer les travaux de réparation, rénovation et construction de l'ensemble du patrimoine bâti et non bâti
- Garantir la bonne marche de toutes les fonctionnalités de la responsabilité du gestionnaire de la plateforme
- Définir et mettre en place le suivi des contrats de maintenance
- Définir et mettre en place la signalétique, le contrôle d'accès et ou gardiennage, dans le respect des attentes des clients basés, en particulier celles requises par les agréments de production aéronautique
- Définir et produire les indicateurs permettant de mesurer la performance immobilière
- S'assurer de la compatibilité du fonctionnement de la zone immobilière avec le fonctionnement de l'aéroport (sécurité, sureté)
- Accueillir, et organiser des évènements
- Participer aux études de sécurité aéroportuaires

Votre profil :

De formation Bac +2 minimum, vous possédez des connaissances en maintenance industrielle et bâtiment, ainsi qu'en génie civil, ainsi qu'une grande polyvalence technique.

Expérience souhaitée en gestion de projets.

Capacité à gérer les projets dans une logique de développement durable.

Capacité d'écoute client.

Connaissances aéronautiques appréciées.

Merci de transmettre votre candidature à
recrutement@edeis.com

Edeis est un acteur majeur dans le secteur de l'ingénierie et de l'exploitation d'infrastructures et de bâtiments complexes, leader de l'exploitation d'aéroports en France. Le groupe emploie 1100 collaborateurs répartis entre la division ingénierie (13 agences en France et à Monaco) et le management d'infrastructures (18 aéroports en France et en Espagne et 1 port de plaisance). Grâce à sa vision innovante et durable, le groupe accompagne ses clients pour la réalisation et l'exploitation de leurs opérations de développement, d'aménagement et de valorisation des espaces et des territoires.

